

**LT-PLAN BT.**

**Tatabánya, Tátra u. 1/A**

Munkaszám: 10/2016.

**TATA, Új utca – Réti tavak**

**SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁSA - 2016**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

Tervező:

**László Tibor** okl. építészmérnök  
TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének  
..../2016. (.....) önkormányzati határozata  
a település szerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a településszerkezet módosítását határozza el az Új utcától a Réti tavakig húzódó telektömbnél a Kismosó patak észak-keleti oldalán az alábbiak szerint:

1. A Réti tavak menti erdőterületet megnöveli a kertvárosias lakóterület rovására, és Ev véderdőről Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületre módosítja.
2. A korábban tervezett zöldterületet módosítva a Kismosó patak mentén zöldterületi sávot határoz meg az erdőterulettől a központi vegyes területig. A többi zöldterületet a kertvárosias lakóterülethez csatolja.
3. A központi vegyes terület határán egy teleksávot kertvárosias lakóterületről kisvárosias lakóterülete sorol át.
4. A határozat mellékletét képezi az „Új utca - Réti tavak településszerkezeti terv - 2016” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

## **A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

A hatályos településszerkezeti terven az intézmény terület központi vegyes V<sub>k</sub> terület-felhasználásban van, ez nem változik.

Ezzel határosan egy teleksáv kisvárosias lakóterület L<sub>k</sub> övezetbe kerül a korábbi kertvárosias lakóterület helyett, lehetőséget biztosítva az intézményi funkció bővítését. Például az ottani kollégiumból kikerülők itt önálló lakásokba költözhetnek, megtartva az intézményi háttérét.

A természeti adottságokkal vagy funkcionális igénnyel alá nem támasztott zöldterületet megszünteti, helyette a lakóterületek és a Kismosó patak közé egy zöldterület sávot határoz meg. A többi zöldterületet a kertvárosias lakóterülethez csatolja.

A korábbi tervben a lakóterület lehúzódott a Réti tavak menti Ev véderdő sávig. A megszüntetett zöldterület, illetve annak biológiai aktivitás értékének kompenzálására szükséges a lakóterület csökkentése, és az erdő terület megnövelése Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdő megnevezéssel.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének  
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló  
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (.....) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** (1) Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 5. melléklet T1.2. táblázata kiegészül az alábbi 35. sorral:

|    | A           | B                                               | C             | D                                     | E                            |        | F | G                       | H                    | I          |
|----|-------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------|--------|---|-------------------------|----------------------|------------|
|    | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup> | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség % | Megengedett építménymagasság |        |   | Legkisebb zöldfelület % | Szint-terület mutató | Megjegyzés |
|    |             |                                                 |               |                                       | min. m                       | max. m |   |                         |                      |            |
| 35 | Lk-1        | 700                                             | SZ            | 40                                    | -                            | 9,0    |   | 30                      | 1,2                  | -          |

(2) A Rendelet 5. mellékletének T1.3. táblázata kiegészül az alábbi 29. sorral:

|    | A           | B                                               | C             | D                                     | E                            |        | F | G                       | H                    | I          |
|----|-------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------|--------|---|-------------------------|----------------------|------------|
|    | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup> | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség % | Megengedett építménymagasság |        |   | Legkisebb zöldfelület % | Szint-terület mutató | Megjegyzés |
|    |             |                                                 |               |                                       | min. m                       | max. m |   |                         |                      |            |
| 29 | Lke-1       | 700                                             | SZ            | 30                                    | -                            | 6,0    |   | 50                      | 0,6                  | -          |

**2. §** A Rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosul a „Tata, Új utca - Réti tavak szabályozási terv – 2016” feliratú tervlap szerint.

**3. §** Jelen rendelet 2016.....-án lép hatályba.

.....  
polgármester

.....  
jegyző